

**Β.Ε.Π.Ε. ΚΕΡΑΤΕΑΣ Α.Ε.**  
 ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ  
 ΑΡ.Μ.Α.Ε. 59497/04/Β/05/212  
 ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013 - 8η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2013 - 31.12.2013)  
 Γ.Ε.ΜΗ 6567201000

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Ποσά κλειόμενης χρήσεως ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013			Ποσά προηγούμενης χρήσεως ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2012			ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Ποσά χρήσ. ΔΕΚ 2013	Ποσά χρήσ. ΔΕΚ 2012
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβ. αξία			
<b>Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ</b>							<b>Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>		
1. Έξοδα ιδρύσεως πρώτης εγκαταστάσεως	28.794,12	28.794,12		28.794,12	28.794,12		<b>Ι. Κεφάλαιο (μετοχικό, κλπ)</b>		
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	151.123,86	149.782,18	1.341,68	151.123,86	148.632,18	2.491,681	Καταβλημένο	64.790,00	64.790,00
	<u>179.917,98</u>	<u>178.576,30</u>	<u>1.341,68</u>	<u>179.917,98</u>	<u>177.426,30</u>	<u>2.491,68</u>		<u>64.790,00</u>	<u>64.790,00</u>
<b>Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>III. Διαφορές αναπ/γης Επιχ/σεις επενδύσεων</b>		
<b>II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις</b>							1. Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας συμμετοχών και χρεογράφων	-16.250,00	-16.250,00
1. Γήπεδα-Οικόπεδα μείον προβλέψεις απαξιώσεων & υποτιμήσεων	10.245.481,87		10.245.481,87	10.245.481,87		10.245.481,87	<b>IV. Αποθεματικά κεφάλαια</b>		
Γήπεδα - Οικόπεδα	<u>10.245.481,87</u>			<u>10.245.481,87</u>			5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	2.564.959,89	2.564.959,89
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	21.858,22	21.322,59	535,63	21.292,70	21.235,73	56,97		2.564.959,89	2.564.959,89
	<u>10.267.340,09</u>	<u>21.322,59</u>	<u>10.246.017,50</u>	<u>10.266.774,57</u>	<u>21.235,73</u>	<u>10.245.538,84</u>		<u>2.564.959,89</u>	<u>2.564.959,89</u>
<b>Σύνολο Ακινητοποιήσεων</b>	<u>10.267.340,09</u>	<u>21.322,59</u>	<u>10.246.017,50</u>	<u>10.266.774,57</u>	<u>21.235,73</u>	<u>10.245.538,84</u>	<b>V. Αποτέλεσμα εις νέο</b>		
<b>III. Συμμετοχές και άλλες μακρ/σμες χρημ/κες απαιτήσεις</b>							2. Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-984.161,61	-842.348,84
1. Συμμετοχές σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις			14.716,00			14.716,00		<u>-984.161,61</u>	<u>-842.348,84</u>
			<u>14.716,00</u>			<u>14.716,00</u>			
<b>Σύνολο παγίου Ενεργητικού</b>			<u>10.260.733,50</u>			<u>10.260.254,84</u>	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<u>1.629.338,28</u>	<u>1.771.151,05</u>
<b>Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>							<b>Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>		
<b>II. Απαιτήσεις</b>							<b>II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>		
11. Χρεώστες διάφοροι			230.930,69			235.029,00	1. Προμηθευτές	59.755,13	60.076,92
12. Λογαριασμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων			<u>5.000,00</u>			<u>5.058,55</u>	3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	517.088,46	537.088,46
			<u>235.930,69</u>			<u>240.087,55</u>	5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	-101.888,65	-102.163,31
<b>IV. Διαθέσιμα</b>							11. Πιστωτές διάφοροι	<u>8.409.347,82</u>	<u>8.407.897,40</u>
1. Ταμείο			927,62			699,31		<u>8.884.302,76</u>	<u>8.902.899,47</u>
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			<u>14.707,55</u>			<u>170.517,14</u>	<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>	<u>8.884.302,76</u>	<u>8.902.899,47</u>
			<u>15.635,17</u>			<u>171.216,45</u>			
<b>Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού</b>			<u>251.565,86</u>			<u>411.304,00</u>			
<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ</b>			<u>10.513.641,04</u>			<u>10.674.050,52</u>	<b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ</b>	<u>10.513.641,04</u>	<u>10.674.050,52</u>
	<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΥ</b>			<b>ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΥ</b>					

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ**

Ποσά κλειόμενης χρήσεως  
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013

Ποσά προηγούμενης χρήσεως  
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2012

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Ποσά χρήσ.  
ΔΕΚ 2013

Ποσά χρήσ.  
ΔΕΚ 2012

**I. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ**

Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	1.133,32
Μείον: Κόστος πωλήσεων	303,71
<b>Μικτά αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>829,61</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>829,61</b>

**ΜΕΙΟΝ:**

1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	28.201,42	28.201,42
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	28.201,42	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	7.091,72	35.293,14
<b>Μερικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>-34.463,53</b>	
ΠΛΕΟΝ(ή μείον):		
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	411,36	411,36

**Μείον:**

3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	51.481,10	-51.069,74
<b>Ολικά αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>	<b>-85.533,27</b>	

**ΕΚΤΑΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**

**ΠΛΕΟΝ(ή μείον):**

1. Έκτακτα και ανόργανα έσοδα			663,53
<b>Μείον:</b>			<b>663,53</b>
1. Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.209,16	3.085,61	
2. Έκτακτες ζημιές	1.209,16	33.106,54	36.192,15
<b>Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα</b>	<b>-86.742,43</b>		<b>-99.557,41</b>

**ΜΕΙΟΝ:**

Σύνολο Αποσβέσεων παγίων στοιχείων	1.236,86	6.162,60
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος (αποσβέσεις)	1.236,86	6.162,60

<b>ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ</b>	<b>-86.742,43</b>	<b>-99.557,41</b>
----------------------------	-------------------	-------------------

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως  
433,20 (+) ή (-) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων  
προηγούμενων χρήσεων

372,09 **Σύνολο**  
61,11 **ΜΕΙΟΝ:**  
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό  
κόστος φόροι

**ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ**

-86.742,43	-99.557,41
-842.348,84	-688.213,59
-929.091,27	-787.771,00
55.070,34	54.577,84
55.070,34	54.577,84
-984.161,61	-842.348,84

ΑΘΗΝΑ 17 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2014

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ. ΛΕΒΑΝΤΗΣ  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.  
Χ 098491

ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΣ Η.ΞΕΝΟΦΩΝ  
ΔΙΕΥΘ.ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ  
ΑΑ 024250

ΣΠΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
ΔΙΕΥΘ.ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ  
Π 607252

**Ποσά σε Ευρώ (€)**