



Αθήνα,

24 - 05 - 2006

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.

Αριθ. Πρωτ. ΠΕ.ΧΩ.2801/Φεγκ./2006
Σχετ. ΠΕ.ΧΩ.2612/2006

Ταχ. Δ/ση: Ευαγγελιστριάς 2
Τ.Κ.: 10563 Αθήνα
Πληροφορίες: Κ. Φουσκοκολάκη
Τηλ: 210-3725735
Fax: 210-3725770

Θέμα: «Κύρωση της Πράξης Εφαρμογής της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης της Β.Ε.Π.Ε. με μορφή ΒΙΟ.ΠΑ. στην περιοχή Βένιζα-Ζαπάνι του Δήμου Κερατέας του Νομού Αττικής».

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.2503/1997 (Φ.Ε.Κ.107Α/30-05-1997) «Διοίκηση, Οργάνωση, Στελέχωση της Περιφέρειας κλπ.».
2. Τις διατάξεις του Ν.2545/1997 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ.254Α/15-12-97).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.1337/1983 (Φ.Ε.Κ.33Α/14-03-1983), όπως ισχύει.
4. Τη με αριθμό Φ.1.2/43030/1641/17/29-12-1998 (Φ.Ε.Κ.1292Β/29-12-1998) Κ.Υ.Α. των Υπουργών Ανάπτυξης και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί διαδικασίας δημοσιοποίησης πολεοδομικής - ρυμοτομικής μελέτης και της Πράξης Εφαρμογής των διαφόρων κατηγοριών Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών (ΒΕ.Π.Ε.) και υποβολή ενστάσεων.
5. Τη με αριθμό 75724/1151/30-12-1983 (Φ.Ε.Κ.767Β/30-12-1983) Κοινή Απόφαση Υπουργών Προεδρίας της Κυβερνήσεως και Χ.Ο.Π. «Κωδικοποίηση τροποποίηση και συμπλήρωση των Συλλογικών Οργάνων γνωμοδοτικής και αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπ.Χ.Ο.Π. σε ενιαίο κείμενο».
6. Την υπ' αρ. ΠΕ.ΧΩ.4723/Φεγκ./9-8-2005 (ΦΕΚ913Δ/1-9-2005) απόφαση μας περί έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης της Β.Ε.Π.Ε. με μορφή ΒΙΟ.ΠΑ. στην περιοχή Βένιζα-Ζαπάνι του Δήμου Κερατέας του Νομού Αττικής, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. ΠΕ.ΧΩ.1024/Φεγκ./10-3-2006 (ΦΕΚ261Δ/05-04-2006) απόφαση μας ως προς τους όρους δόμησης
7. Τις ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά της Πράξης Εφαρμογής του ΒΙΟ.ΠΑ. του Δήμου Κερατέας
8. Τα κτηματογραφικά διαγράμματα εφαρμογής και τους κτηματολογικούς πίνακες εφαρμογής, μετά την εκδίκαση των ενστάσεων, που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.
9. Το υπ' αρ. ΠΕ.ΧΩ.1374/Φεγκ./3-3-1006 έγγραφο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. της Περιφέρειας Αττικής
10. Τα υπ' αρ. 67/2-5-2006 και 71/22-5-2006 έγγραφα της ΒΕΠΕ Κερατέας Α.Ε.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

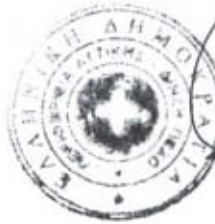
1. Κυρώνεται η Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης της ΒΕΠΕ με μορφή ΒΙΟ.ΠΑ. στην περιοχή Βένιζα-Ζαπάνι του Δήμου Κερατέας του Νομού Αττικής, η οποία έχει εγκριθεί με

την υπ' αρ. Π.Ε.ΧΩ.4723/Φεγκ./9-8-2005 (ΦΕΚ913Δ/1-9-2005) και τροποποιηθεί με την υπ' αρ. Π.Ε.ΧΩ.1024/Φεγκ./10-3-2006 (ΦΕΚ261Δ/5-4-2006) απόφαση μας.

2. Η απόφαση αυτή να μεταγραφεί στο οικείο υποθηκοφυλακείο, μετά την ανάρτηση της για δεκαπέντε (15) ημέρες, σύμφωνα με την διαδικασία του άρθρου 4 παρ. 4 της υπ' αρ. Φ.1.2/43030/1641/17/29-12-1998 (Φ.Ε.Κ.1292Β) Κ.Υ.Α.

3. Κατά της παρούσας απόφασης επιτρέπεται προσφυγή στον Υπουργό Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε., εντός 30 ημερών από τη γνωστοποίησής της.

Ο Γ. Γ. ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ



ΧΑΡ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Συνημμένα:

- πίνακες εφαρμογής
- διαγράμματα εφαρμογής κλιμ. 1/1000
- πίνακας εκδίκασης ενστάσεων

Κοινοποίηση:

1. Υποθηκοφυλακείο Κερατέας
(με συνημμένο πίνακα εφαρμογής και διάγραμμα εφαρμογής)
2. Νομ/κή Αυτ/ση Ανατολικής Αττικής
Πολοδομικό Γραφείο Μαρκοπούλου
Χ. Νικολάου 28
19003, Μαρκόπουλο Αττικής
(με συνημμένο πίνακα εφαρμογής και διάγραμμα εφαρμογής)
3. Β.Ε.Π.Ε ΚΕΡΑΤΕΑΣ Α.Ε.
Τ.Θ.4717, 19001, Κερατέα
(με συνημμένο πίνακα εφαρμογής και διάγραμμα εφαρμογής)
4. Περιφέρεια Αττικής
Δ/ση Δημοσίων Έργων
Χαλκοκονδύλη 15
5. Δήμο Κερατέας
Αθηνών Σουνίου 37, 19001, Κερατέα

Εσωτ. Διανομή:

1. Γραφείο Γενικού Γραμματέα
2. Αρχείο θέματος
3. Χρον. αρχείο
4. Κ. Φουσκοκολάκη