



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 583

2 Μαρτίου 2012

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ/Α.15/3/2226/170

Καθορισμός του τύπου και του περιεχομένου της αίτησης που πρέπει να υποβάλλει η Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) για την ανάπτυξη ΕΠ, των απαιτούμενων δικαιολογητικών, των ελάχιστων έργων υποδομής και των προδιαγραφών τους, των κριτηρίων και της διαδικασίας εξέτασης της αίτησης, των προδιαγραφών, του τύπου και του περιεχομένου της πολεοδομικής μελέτης και πράξης εφαρμογής και της διαδικασίας εξέτασης τους, σύμφωνα με το άρθρο 46, παρ. 6 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17-6-2011).

#### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

#### ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Τρίτο Μέρος του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17-6-2011) και ειδικότερα το άρθρο 46 παρ. 6, το άρθρο 52 παρ. 2 και 8 και το άρθρο 53 παρ. 1 αυτού.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
3. Το άρθρο 90 του «Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98/Α/22.4.2005).
4. Το Π.Δ. 28/2010 «Ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων και τροποποίηση του Π.Δ. 189/2009» (ΦΕΚ 64/Α/6-5-2010).
5. Το Π.Δ. 96/2010 «Σύσταση Υπουργείου Θαλάσσιων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας, καθορισμός των αρμοδιοτήτων του και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (ΦΕΚ 170/Α/28-9-2010).
6. Την απόφαση του Πρωθυπουργού υπ' αριθμ.: 2876/2009 με θέμα «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (ΦΕΚ 2234/Β/7-10-2009).
7. Του Π.Δ. 229/1986 (ΦΕΚ 96 Α/1986) «Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας», του

Π.Δ. 396/1989 (ΦΕΚ 172 Α'/1989) «Οργανισμός της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» και του Π.Δ. 189/1995 (ΦΕΚ 99 Α'/1995) «Συμπλήρωση και τροποποίηση του Π.Δ. 396/1989».

8. Του Π.Δ. 65/2011 (ΦΕΚ 147 Α'/2011) «Διάσπαση του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης στα Υπουργεία: α) Εσωτερικών και β) Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης, συγχώνευση των Υπουργείων Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Θαλασίων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και μεταφορά στον Πρωθυπουργό των Γενικών Γραμματειών Ενημέρωσης και Επικοινωνίας και στο Υπουργείο Παιδείας, Δια Βίου Μάθησης και Θρησκευμάτων της Γενικής Γραμματείας Νέας Γενιάς».

9. Του Π.Δ. 110/2011 (ΦΕΚ 243Α'/2011) «Διορισμός Αντιπροέδρων της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

10. Της υπ' αριθμ. Υ13/24-11-2011 απόφασης Πρωθυπουργού (ΦΕΚ Β'2740) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Σωκράτη Ξυνίδα».

11. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης»

12. Την υπ' αριθ. Φ/Α. 15/2/οικ.7418/846 απόφασης περί Σύστασης Ομάδων Εργασίας για την Σύνταξη Κανονιστικών Πράξεων (ΚΥΑ, ΥΑ) όπως προβλέπονται στο Τρίτο Μέρος του Νόμου 3982/2011 για την «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις».

13. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε

#### Άρθρο 1

#### Αίτηση ανάπτυξης και παράβολο

1. Ο τύπος και το περιεχόμενο της αίτησης της Εταιρείας Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) για χορήγηση έγκρισης ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΠ) περιλαμβάνονται/αναπτύσσονται στο Παράρτημα Ι της παρούσας κοινής υπουργικής απόφασης.
2. Τα παράβολα που συνοδεύουν την αίτηση και τα

δικαιολογητικά που υποβάλλονται από την ΕΑΝΕΠ για οργάνωση και ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου καθορίζονται ανάλογα με τον προϋπολογισμό του έργου ως εξής:

α) Για προϋπολογισμό δαπανών οργάνωσης και ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου μέχρι 3.000.000 €, παράβολο 1.000 €.

β) Για προϋπολογισμό δαπανών οργάνωσης και ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου από 3.000.001 € μέχρι 10.000.000 €, παράβολο 2.000 €.

γ) Για προϋπολογισμό δαπανών οργάνωσης και ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου από 10.000.001 € μέχρι 20.000.000 €, παράβολο 3.000 €.

δ) Για προϋπολογισμό οργάνωσης και ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου πλέον των 20.000.000€ παράβολο 5.000 €.

#### Άρθρο 2 Δικαιολογητικά

1. Για την εξέταση της αίτησης χορήγησης έγκρισης ανάπτυξης ΕΠ η ΕΑΝΕΠ υποβάλλει με έντυπο και ηλεκτρονικό τρόπο στην Δ/ση Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας Επιχειρηματικό Σχέδιο (Ε.Σ.) το οποίο πρέπει να περιλαμβάνει τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Τεχνοοικονομική μελέτη σκοπιμότητας - βιωσιμότητας του ΕΠ η οποία πρέπει να εκπονείται σύμφωνα με το άρθρο 3 της παρούσας.

β) Μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΜΠΕ) του ΕΠ, η οποία πρέπει να εκπονείται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία του περιβάλλοντος και ανάλογα με τον τύπο του ΕΠ. Στη ΜΠΕ αυτή πρέπει να περιλαμβάνεται αυτοτελής ενότητα όπου θα τεκμηριώνεται η προτεινόμενη θέση και η συμβατότητα με τις χρήσεις γης της γύρω περιοχής του ΕΠ και η οποία θα περιλαμβάνει τα στοιχεία τα οποία αναφέρονται στο Παράρτημα Π.

γ) Μελέτη τεχνικής οργάνωσης του ΕΠ η οποία πρέπει να εκπονείται σύμφωνα με το άρθρο 46, παρ. 5, εδάφιο γ του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α' 143).

δ) Τεχνικές προμελέτες των έργων υποδομής στις οποίες ενσωματώνονται προμελέτες των τυχόν απαιτούμενων έργων εξωτερικής υποδομής και το εκτιμώμενο κόστος των τελευταίων, οι οποίες εκπονούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

ε) Σχέδια, όπου αποτυπώνονται με σαφήνεια οι τυχόν υφιστάμενες εξωτερικές υποδομές και δίκτυα και τα τυχόν απαιτούμενα πρόσθετα έργα υποδομής και η σύνδεση με αυτά, τα οποία εκπονούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις σε κλίμακα από 1:50.000 έως 1:5.000.

στ) Έγγραφα και στοιχεία από τα οποία προκύπτει ότι η ΕΑΝΕΠ έχει διασφαλίσει την απαιτούμενη έκταση σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 46 του Ν. 3982/2011.

ζ) Σχέδιο Κανονισμού Λειτουργίας του ΕΠ το οποίο πρέπει να εκπονείται σύμφωνα με το άρθρο 59 του Ν. 3982/2011.

η) Πολεοδομική μελέτη του ΕΠ στην περίπτωση του άρθρου 52 παρ. 9 του Ν. 3982/2011 η οποία πρέπει να εκπονείται σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Κ.Υ.Α. 79347/6021/90 (ΦΕΚ 674/Δ' 5-12-1990), όπως αυτή εκάστοτε ισχύει.

θ) Λοιπά έγγραφα και δικαιολογητικά τα οποία αναφέρονται στο Παράρτημα ΙΙΙ.

2. Όλες οι παραπάνω μελέτες, προμελέτες και σχέδια θα πρέπει να υπογράφονται από επιστήμονα που έχει τα προβλεπόμενα από το νόμο επαγγελματικά και επισημονικά προσόντα.

#### Άρθρο 3 Τεχνοοικονομική μελέτη σκοπιμότητας - βιωσιμότητας του ΕΠ

1. Τα απαραίτητα στοιχεία που πρέπει να περιλαμβάνει η τεχνοοικονομική μελέτη σκοπιμότητας - βιωσιμότητας του ΕΠ την οποία θα εκπονήσει η ΕΑΝΕΠ, προκειμένου να τεκμηριώσει τη σκοπιμότητα και βιωσιμότητα της προβλεπόμενης επένδυσης είναι τα παρακάτω:

α) Περίληψη της επένδυσης  
β) Αναλυτική περιγραφή του αντικειμένου της επένδυσης

γ) Κοινωνικό - οικονομικό περιβάλλον - θέση της επένδυσης

δ) Συνθήκες αγοράς και ανάλυση ζήτησης και προσφοράς

ε) Προϋπολογισμός δαπανών υλοποίησης της επένδυσης

στ) Χρονικός προγραμματισμός της επένδυσης  
ζ) Ανάλυση Εσόδων της επένδυσης

η) Χρηματοοικονομική ανάλυση - αποδοτικότητα της επένδυσης (επιχειρηματικό σχήμα, χρηματοδοτικό σχήμα, ταμειακό πρόγραμμα, ανάλυση εκμετάλλευσης και αποτελεσμάτων χρήσης, έλεγχος της βιωσιμότητας της επένδυσης)

θ) Αναμενόμενες κοινωνικοοικονομικές επιπτώσεις της επένδυσης (επιπτώσεις στις επιχειρήσεις, επιπτώσεις στην οικονομική δραστηριότητα της περιοχής)

ι) Η επιρροή του κόστους - οφέλους ανάπτυξης των εξωτερικών υποδομών υπολογίζεται και συνεκτιμάται στην Τεχνοοικονομική Μελέτη Σκοπιμότητας - Βιωσιμότητας του Επιχειρηματικού Πάρκου.

2. Με τη μελέτη σκοπιμότητας - βιωσιμότητας του ΕΠ συνοποβάλλονται:

α) Τοπογραφικά σχέδια, περιγραφή και τεχνικές προμελέτες των έργων υποδομής που περιλαμβάνονται στο ΕΠ και των τυχόν απαιτούμενων έργων εξωτερικής υποδομής

β) Αναλυτική εκτίμηση του κόστους με τιμές μονάδας

γ) Συνολικός προϋπολογισμός δαπανών υλοποίησης του ΕΠ

δ) Άλλα τυχόν παραστατικά, έγγραφα, ή στοιχεία που να τεκμηριώνουν το κόστος του έργου και τα αναμενόμενα οικονομικά αποτελέσματα.

3. Μέσω της Τεχνοοικονομικής Μελέτης, σε συνάρτηση και με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του Ε.Σ. (σύνθεση ΕΑΝΕΠ, ιδιοκτησιακό καθεστώς, κ.λπ.) θα πρέπει να αποδεικνύεται η σκοπιμότητα - βιωσιμότητα της επένδυσης, ιδίως στη φάση ανάπτυξης του ΕΠ μέχρι και το έτος αποπληρωμής των τυχόν δανειακών πόρων που προβλέπονται για την υλοποίηση του Ε.Σ.

Δυνητικά δε, η Τεχνοοικονομική Μελέτη μπορεί να αφορά και στην περίοδο διοίκησης - διαχείρισης του ΕΠ σύμφωνα και με τα οριζόμενα στο άρθρο 58, εκτός αν για τη βιωσιμότητα της επένδυσης είναι απαραίτητο η ΕΑΝΕΠ να ασκήσει το έργο διοίκησης - διαχείρισης για προσδιορισμένο χρονικό διάστημα ή εν πάση περιπτώσει μέχρι τη δημιουργία των προϋποθέσεων της παρ. 2 του άρθρου 58.

## Άρθρο 4

Έργα υποδομής των ΕΠ. Προδιαγραφές των μελετών των ΕΠ και των έργων υποδομής

1. Έργα υποδομής των ΕΠ μπορεί να είναι τα εξής: οδικά δίκτυα, δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων και αντιπλημμυρικής προστασίας, συστήματα ύδρευσης (δίκτυα ύδρευσης με τις αντίστοιχες εγκαταστάσεις λήψεως και επεξεργασίας νερού), συστήματα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων (δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων με τις αντίστοιχες Μονάδες Καθαρισμού Αποβλήτων), κτίρια διοίκησης, δίκτυα ηλεκτροδότησης, ηλεκτροφωτισμού, τηλεπικοινωνιών και ευρυζωνικά, πυρόσβεσης, φυσικού αερίου, σιδηροδρομικά δίκτυα, ηλεκτρομηχανολογικές και λοιπές εγκαταστάσεις και εξοπλισμός για κοινές υπηρεσίες των ΕΠ και γενικά κάθε έργο εξυπηρέτησης τους, όπως π.χ. λιμενικές εγκαταστάσεις και έργα.

Έργα υποδομής των ΕΠ επίσης θεωρούνται οι πράσινες υποδομές όπως υποδομές ανανεώσιμων πηγών ενέργειας (Α.Π.Ε.), υποδομές αποθήκευσης και επανάχρησης των ομβρίων υδάτων της περιοχής του ΕΠ, υποδομές που επιτρέπουν την ανάπτυξη συστημάτων συμπαραγωγής ή κοινής χρήσης Η/Μ εγκαταστάσεων, κλπ που προορίζονται αποκλειστικά για τις ανάγκες των εγκατεστημένων επιχειρήσεων εντός του ΕΠ.

2. Οι ελάχιστες τεχνικές υποδομές των ΕΠ περιλαμβάνουν: οδικά δίκτυα, δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων, συστήματα ύδρευσης (δίκτυα ύδρευσης με τις αντίστοιχες εγκαταστάσεις λήψεως και επεξεργασίας νερού), συστήματα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων (δίκτυα αποχέτευσης ακαθάρτων με τις αντίστοιχες Μονάδες Καθαρισμού Αποβλήτων), κτίρια διοίκησης, δίκτυα ηλεκτροφωτισμού, ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιών και ευρυζωνικά και δίκτυα πυρόσβεσης. Η ύπαρξη αυτόνομων Μονάδων Καθαρισμού Αποβλήτων εντός των ΕΠ δεν είναι υποχρεωτική στα ΕΠ που παράγουν αποκλειστικά αστικό τύπου απόβλητα (ΕΠ τύπου Γ', Τεχνόπολεις κ.α.), εφόσον στην ευρύτερη περιοχή υπάρχει δημοτική Μονάδα Καθαρισμού Αποβλήτων η οποία έχει πλεονάζουσα δυναμικότητα, και ο Δήμος συμφωνεί να υποδεχθεί αυτή τα απόβλητα του ΕΠ.

3. Τα τεχνικά, λειτουργικά, ποιοτικά και ποσοτικά χαρακτηριστικά των τεχνικών υποδομών των ΕΠ οφείλουν να πληρούν ένα ελάχιστο επίπεδο απαιτήσεων επάρκειας τους για τους σκοπούς που δημιουργούνται. Οι απαιτήσεις αυτές απορρέουν από τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τις εφαρμοστέες προδιαγραφές και κανονισμούς, τις προαναφερθείσες ελάχιστες τεχνικές υποδομές των ΕΠ και τις μελέτες και συμβάσεις μεταξύ της ΕΑΝΕΠ και εργοληπτικών επιχειρήσεων. Στις τεχνικές μελέτες του άρθρου 53 παρ.1 του Ν. 3982/2011 οι μελετητές οφείλουν σε ξεχωριστό κεφάλαιο να καταγράφουν τις προδιαγραφές και κανονισμούς που τήρησαν.

## Άρθρο 5

Διαδικασία εξέτασης της αίτησης ανάπτυξης ΕΠ

1. Για την έκδοση της έγκρισης ανάπτυξης ΕΠ ακολουθείται η εξής διαδικασία:

α) Η αίτηση και ο φάκελος με τα προβλεπόμενα από τα άρθρα 2 και 3 της παρούσας δικαιολογητικά, υποβάλλονται σε (4) αντίτυπα στη Δ/νση Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος της ΓΓΒ του Υπουρ-

γείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας. Στην περίπτωση που στη διαδικασία εμπλέκεται και ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου, τότε υποβάλλονται πέντε (5) αντίτυπα.

β) Η Δ/νση Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος οφείλει εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών, από την υποβολή τους να αποστείλει με αγγελιοφόρο και επί αποδείξει δύο (2) εκ των αντιτύπων αυτών στις δύο αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής δηλαδή τη Δ/νση Χωροταξίας και τη Δ/νση Ελέγχου, Ατμοσφαιρικής Ρύπανσης και Θορύβου, και να τις συγκαλέσει σε κοινή σύσκεψη, εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από τη λήψη των φακέλων εκ μέρους τους. Εντός του χρονικού διαστήματος που μεσολαβεί μέχρι την κοινή σύσκεψη θα πρέπει από τη Δ/νση Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος να διενεργηθεί αυτοψία στην προτεινόμενη θέση ανάπτυξης του ΕΠ και υποβληθεί έκθεση αυτοψίας.

Κατά τη διάρκεια της σύσκεψης αυτής συντάσσεται κοινό πρακτικό στο οποίο βεβαιώνεται, η πληρότητα του φακέλου σύμφωνα με τα περιεχόμενα της παρούσας Κ.Υ.Α. Εάν παρέλθει η προθεσμία των (10) ημερών και δεν πραγματοποιηθεί η σύσκεψη, δεν παρακωλύεται η συνέχιση της διαδικασίας όπως ορίζεται στις κείμενες διατάξεις. Το κοινό πρακτικό αποτελεί εσωτερική διαδικασία συνεργασίας των δύο Υπουργείων για την καταρχήν διαπίστωση της συνδρομής αναγκαίων προϋποθέσεων του Ν. 3982/2011 και της παρούσας απόφασης και σε καμία περίπτωση δεν δημιουργεί δέσμευση της Πολιτείας ή / και αντίστοιχη αξίωση του αιτούντος για την αποδοχή της αίτησης και έγκριση του προτεινόμενου ΕΠ.

γ) Αντίγραφα του κοινού πρακτικού αποστέλλονται από τη Δ/νση Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος, εντός πέντε (5) εργασίμων ημερών από τη σύνταξη του και επί αποδείξει, μαζί με τα αντίστοιχα αντίτυπα του φακέλου του ΕΠ, στο αρμόδιο Περιφερειακό Συμβούλιο και στην Εκτελεστική Επιτροπή του αρμόδιου Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου, εφόσον τέτοιος έχει συσταθεί στην περιοχή ίδρυσης του ΕΠ, προκειμένου αυτοί να γνωμοδοτήσουν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 2 του αρθρ. 47 του Ν. 3982/2011.

δ) Οι Δ/νσεις Χωροταξίας και ΕΑΡΘ του ΥΠΕΚΑ, το Περιφερειακό Συμβούλιο και ο Οργανισμός Ρυθμιστικού Σχεδίου με βάση τα στοιχεία του φακέλου και έχοντας υπόψη τους το περιεχόμενο του κοινού πρακτικού, γνωστοποιούν εγγράφως στη Δ/νση Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος τις επί της ουσίας πλήρως τεκμηριωμένες απόψεις τους για το προτεινόμενο ΕΠ, εντός σαράντα πέντε (45) εργάσιμων ημερών, από τη λήψη του κοινού πρακτικού. Τυχόν απαιτούμενες γνώμες άλλων φορέων θα πρέπει να έχουν περιέλθει έγκαιρα στις παραπάνω Υπηρεσίες ώστε να τηρηθούν οι αναφερόμενες προθεσμίες.

ε) Η Δ/νση Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος συντάσσει και προωθεί για προσυπογραφή το Σχέδιο της κοινής απόφασης του άρθρου 47 παρ. 1 του Ν. 3982/2011 των Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και των λοιπών κατά περίπτωση συναρμόδιων Υπουργών για την ανάπτυξη του ΕΠ, εντός δέκα (10) εργάσιμων ημερών από τη λήψη των παρα-

πάνω απόψεων ή την πάροδο άπρακτης της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να γνωμοδοτήσουν όπως ορίζεται παραπάνω. στ) Στην περίπτωση που, σύμφωνα με το κοινό πρακτικό, δεν διαπιστώνεται πληρότητα φακέλου ενημερώνεται σχετικά εγγράφως ο αιτών με φροντίδα της Δ/σης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος και διακόπτεται η τήρηση της ως άνω διαδικασίας. Η διαδικασία, που διακόπηκε λόγω έλλειψης πληρότητας φακέλου, είναι δυνατόν να επαναληφθεί εξαρχής εφόσον συμπληρωθεί ο φάκελος.

2. Οι παραπάνω αιτήσεις και Επιχειρηματικά Σχέδια δύναται να υποβληθούν στην αρμόδια Υπηρεσία και ηλεκτρονικά σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 60 παρ. 9 περ. α του Ν. 3982/2011.

#### Άρθρο 6

Κριτήρια εξέτασης της αίτησης ανάπτυξης ΕΠ και τρόπος αξιολόγησης τους

1. Η αίτηση ανάπτυξης ΕΠ και τα σχετικά δικαιολογητικά αξιολογούνται με βάση τα κριτήρια που αναφέρονται στο Παράρτημα IV με ποιοτικό τρόπο. Η αξιολόγηση γίνεται από τη Δ/ση Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και τις δύο αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, δηλαδή τη Δ/ση Χωροταξίας και τη Δ/ση ΕΑΡΘ, κατά την κοινή σύσκεψη του άρθρου 5 της παρούσας Κ.Υ.Α. Απαραίτητη προϋπόθεση για να βεβαιωθεί η τυπική και ουσιαστική πληρότητα του φακέλου είναι η τεχνοοικονομική μελέτη σκοπιμότητας - βιωσιμότητας του ΕΠ να τεκμηριώνει τη σκοπιμότητα και βιωσιμότητα του ΕΠ.

2. Για τη θέση του ΕΠ ισχύουν τα εξής κριτήρια αποκλεισμού: α) Κριτήρια σχετικά με το ανθρωπογενές περιβάλλον όπως:

- απαγορευτικές θεσμοθετημένες χρήσεις γης
- απαγορευτική απόσταση από αρχαιολογικούς χώρους
- απαγορευτική απόσταση από τουριστικές εγκαταστάσεις
- απαγορευτική απόσταση από σχέδια πόλεων και οικισμών
- απαγορευτική απόσταση από εγκαταστάσεις και αποθήκες εκρηκτικών και καυσίμων
- απαγορευτική απόσταση από λατομεία και μεταλλεία

β) Κριτήρια σχετικά με το φυσικό περιβάλλον, όπως:

- ανάγλυφο του εδάφους με κλίσεις άνω του 25% για τα ΕΠ τύπου Α', 30% για τα ΕΠ τύπου Β' και 35% για τα ΕΠ τύπου Γ' και Ειδικού Τύπου. Τμήματα εντός της έκτασης του ΕΠ με κλίση ως άνω δεν αξιοποιούνται για την κατασκευή κτιρίων των επιχειρήσεων. Επιτρέπεται να διαμορφωθούν ως κοινόχρηστοι χώροι - πράσινο και κοινόχρηστες εγκαταστάσεις. Οι επιφάνειες τους συνυπολογίζονται στο ποσοστό κοινόχρηστων χώρων της παρ. 2γ του άρθρου 52 του Ν. 3982/2011.

- γη χαρακτηρισμένη ως προστατευόμενη γη υψηλής γεωργικής παραγωγικότητας

- φυσικές περιοχές χαρακτηρισμένες ως προστατευόμενες
- περιοχές ακατάλληλες λόγω δασικής νομοθεσίας
- γεωλογική ακαταλληλότητα

#### Άρθρο 7

Διαδικασία υποβολής και ελέγχου Πολεοδομικής Μελέτης του ΕΠ

1. Η ΕΑΝΕΠ υποβάλλει στην αρμόδια Υπηρεσία, σε δύο αντίτυπα, πλήρη Πολεοδομική Μελέτη (Ρυμοτομικό σχέδιο και Πολεοδομικό Κανονισμό) του ΕΠ που συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 52 του Ν. 3982/2011 και με ης προδιαγραφές της Κ.Υ.Α.79347/6021/90 (ΦΕΚ Δ'674), όπως αυτή εκάστοτε ισχύει.

2. Η ως άνω Υπηρεσία οφείλει εντός δέκα (10) ημερών από την υποβολή της Πολεοδομικής Μελέτης να ελέγξει τα στοιχεία που υποβλήθηκαν και να διαβιβάσει την Πολεοδομική Μελέτη στον αρμόδιο Δήμο ή να ζητήσει διευκρινίσεις (ή διορθώσεις) από την ΕΑΝΕΠ, προκειμένου η Πολεοδομική Μελέτη να διαβιβαστεί στον αρμόδιο Δήμο.

3. Η δημοσιοποίηση της Πολεοδομικής Μελέτης (Ρυμοτομικού Σχεδίου και Πολεοδομικού Κανονισμού), γίνεται με την ανάρτηση της στον Πίνακα Ανακοινώσεων του Δημοτικού Καταστήματος. Η ανάρτηση γίνεται εντός πέντε (5) ημερών από την διαβίβαση του σχετικού φακέλου στον Δήμο και διαρκεί δέκα πέντε (15) ημέρες. Το αργότερο μέσα σε τρεις ημέρες από την ημέρα της ανάρτησης γνωστοποιείται το γεγονός της ανάρτησης με σχετική ανακοίνωση σε μια ημερήσια και σε μια Τοπική Εφημερίδα ή Τοπικό Περιοδικό. Οι δημοσιεύσεις της ανακοίνωσης της ανάρτησης γίνονται με ευθύνη και δαπάνη της ΕΑΝΕΠ. Σκοπός της δημοσίευσης είναι η ενημέρωση των ενδιαφερομένων για τυχόν υποβολή ενστάσεων.

4. Αρμόδια Υπηρεσία για την εφαρμογή των παρ. 1 και 2 του παρόντος άρθρου είναι η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωροταξίας της αρμόδιας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, πλην της περίπτωσης του άρθρου 52 παρ. 9 του Ν. 3982/2011, όπου η πολεοδομική μελέτη υποβάλλεται στη Διεύθυνση Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος της ΓΓΒ του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.

#### Άρθρο 8

Πολεοδομική μελέτη και όροι δόμησης στα ΕΠ

1) Τα μεγέθη των οικοδομικών τετραγώνων και η εσωτερική οδοποιία πρέπει να καθορίζονται ανάλογα με τον τύπο του ΕΠ και τα αναμενόμενα μεγέθη και πλήθος των αναμενόμενων να εγκατασταθούν επιχειρήσεων.

2) Τα πλάτη των οδών πρέπει να είναι τουλάχιστον 6,5 μ. και κάθε πεζοδρομίου τουλάχιστον 1,5 μ.

3) Η απόσταση των οικοδομικών γραμμών από τις ρυμοτομικές γραμμές πρέπει να είναι  $\geq 5$  μ.

4) Πρέπει να συνυποβάλλεται προσχέδιο τυπικής κατάτμησης των οικοδομικών τετραγώνων ανάλογα με τον τύπο του ΕΠ και τα αναμενόμενα μεγέθη και πλήθος των αναμενόμενων να εγκατασταθούν επιχειρήσεων.

5) Η κλίμακα των σχεδίων της πολεοδομικής μελέτης πρέπει να είναι 1:2.000 έως 1:500, ανάλογα με τον τύπο και την έκταση του ΕΠ

6) Ορίζονται οι εξής ειδικόι όροι δόμησης στα ΕΠ τύπου Α', Β', Γ' και ΕΠ Ειδικού Τύπου με βιομηχανικές χρήσεις Χ, Μ, Υ όχλησης:

- Συντελεστής δόμησης  $\leq 1,6$
- Ποσοστό κάλυψης  $\leq 70\%$
- Αρτιότητα οικοπέδων  $\geq 1000$  τ.μ. για τα ΕΠ τύπου Α' και για τα ΕΠΕΤ Υ

≥ 500 τ.μ. για τα ΕΠ τύπου Β' και Γ' και για τα ΕΠΕΤ Μ και Χ

Για τις υπόλοιπες χρήσεις ισχύει ο συντελεστής δόμησης ≤ 1,2.

7) Επιβάλλεται για λόγους πυρασφάλειας η τήρηση απόστασης δ από τα πλάγια και οπίσθια όρια των οικοπέδων, όπου δ ίσον 3+0,1 του ύψους του κτιρίου.

#### Άρθρο 9

##### Ενστάσεις κατά της αναρτηθείσας πρότασης πολεοδόμησης ΕΠ

1. Οι ενστάσεις κατά της αναρτηθείσας πρότασης πολεοδόμησης του ΕΠ κατατίθενται στον οικείο Δήμο μέσα στο διάστημα των δέκα πέντε (15) ημερών που αρχίζει από την ημερομηνία της τελευταίας δημοσίευσης ανάρτησης. Μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την εκπνοή της προθεσμίας υποβολής ένστασης, ο Δήμος υποχρεούται να αποστείλει στην αρμόδια Υπηρεσία της παραγράφου 4 του άρθρου 7 της παρούσας απόφασης, τη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου επί της Πολεοδομικής Μελέτης (Ρυμοτομικού σχεδίου και Πολεοδομικού κανονισμού) και των υποβληθεισών ενστάσεων.

Στην περίπτωση που δεν υπάρχει ένσταση, εντός της ίδιας προθεσμίας ο Δήμος αποστέλλει στην αρμόδια Υπηρεσία τη γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου επί της Πολεοδομικής Μελέτης, βεβαίωση περί της ανάρτησης της Μελέτης, βεβαίωση ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις, καθώς και τις Εφημερίδες δημοσίευσης της ανακοίνωσης ανάρτησης.

2. Η αρμόδια Υπηρεσία εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την υποβολή του φακέλου της διαδικασίας, εισηγείται επί του θέματος στο αρμόδιο Συμβούλιο Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αποκεντρωμένης Διοίκησης, το οποίο γνωμοδοτεί σε αυτήν εντός δέκα πέντε (15) ημερών.

3. Η γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΑΔ είναι υποχρεωτική και η ΕΑΝΕΠ οφείλει να τροποποιήσει την Πολεοδομική Μελέτη στα σημεία που θα της υποδειχθούν και να την υποβάλει εκ νέου προκειμένου να προχωρήσει η διαδικασία με νέα ανάρτηση εφ' όσον απαιτείται.

4. Νέες ενστάσεις υποβάλλονται μόνον για τα σημεία της Πολεοδομικής Μελέτης που τροποποιήθηκαν και ακολουθείται η ίδια διαδικασία.

#### Άρθρο 10

##### Έγκριση πολεοδομικής μελέτης ΕΠ

1. Η Πολεοδομική Μελέτη (Ρυμοτομικό σχέδιο και Πολεοδομικός κανονισμός) εγκρίνεται με Απόφαση του οικείου Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, κατόπιν γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου και του αρμοδίου ΣΧΟΠΑΔ, πλην της περίπτωσης του άρθρου 52 παρ. 9 του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α/17-6-2011), όπου η Πολεοδομική Μελέτη εγκρίνεται με κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και των καθ' ύλην αρμοδίων Υπουργών είτε κατά το άρθρο 47 παρ. 1 του Ν. 3982/2011 είτε μεταγενέστερα της έγκρισης του ΕΠ.

2. Η γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου είναι μόνο συμβουλευτική και ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ή οι καθ' ύλην αρμόδιοι Υπουργοί στην περίπτωση του άρθρου 52 παρ. 9 του Ν. 3982/2011,

είναι δυνατόν σε κάθε περίπτωση να απορρίπτουν ή και να τροποποιούν τα προτεινόμενα από τα Δημοτικά Συμβούλια, μετά από σύμφωνη γνώμη του αρμοδίου ΣΧΟΠΑΔ.

3. Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ή οι καθ' ύλην αρμόδιοι Υπουργοί στην περίπτωση του άρθρου 52 παρ. 9 του Ν. 3982/2011, είναι δυνατόν να εγκρίνουν μετά από γνώμη του ΣΧΟΠΑΔ με Απόφαση τους την Πολεοδομική Μελέτη και χωρίς την γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου εφ' όσον η ως άνω γνώμη δεν έχει σταλεί στην αρμόδια Υπηρεσία εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία που ο Δήμος έλαβε το σχετικό έγγραφο με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος της Πολεοδομικής Μελέτης.

4. Η Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ή των καθ' ύλην αρμοδίων Υπουργών στην περίπτωση του άρθρου 52 παρ. 9 του Ν. 3982/2011, με την οποία εγκρίνεται η Πολεοδομική Μελέτη του ΕΠ καθώς και τα σχετικά διαγράμματα δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

#### Άρθρο 11

##### Πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ΕΠ

1. Η Πράξη Εφαρμογής προσδιορίζει τα τμήματα γηπέδων του ΕΠ που μένουν μετά την αφαίρεση της εισφοράς γης, τα τμήματα που ρυμοτομούνται για κοινόχρηστους χώρους, καθώς και τα τμήματα που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά, σύμφωνα με την διατάξεις του άρθρου 52 του Ν. 3982/2011.

2. Η Πράξη Εφαρμογής αποτελείται από κτηματογραφικό διάγραμμα και πίνακες εφαρμογής και συντάσσεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 52 του Ν. 3982/2011, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά ανάλογα των διατάξεων του άρθρου 12 του Ν. 1337/1983.

Αμέσως μετά την σύνταξη της καλούνται οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες να λάβουν γνώση αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 7 της παρούσας και να υποβάλλουν τυχόν ενστάσεις εντός της προθεσμίας του άρθρου 9. Μετά το πέρας της πιο πάνω προθεσμίας η Πράξη Εφαρμογής μαζί με τις τυχόν ενστάσεις, υποβάλλεται στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, ο οποίος αποφασίζει επ' αυτών. Η Πράξη Εφαρμογής κυρώνεται, οπωσδήποτε μετά την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης και αποτελεί ταυτόχρονα πράξη βεβαίωσης για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων εισφοράς σε γη.

3. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης καλούνται οι ιδιοκτήτες να λάβουν γνώση αυτής, σύμφωνα με την διαδικασία του άρθρου 7 της παρούσας. Μετά την παρέλευση της προθεσμίας που ορίζεται στο άρθρο 9 της παρούσας η Πράξη Εφαρμογής μεταγράφεται στα οικεία βιβλία των υποθηκοφυλακείων ή αρμοδίου Κτηματολογικού Γραφείου και μετά την μεταγραφή της θεωρείται οριστική και αμετάκλητη.

4. Στην περίπτωση που η ΕΑΝΕΠ είναι αποδεδειγμένα ιδιοκτήτρια ολόκληρης της έκτασης του ΕΠ, ως Πράξη Εφαρμογής θεωρείται η εφαρμογή του σχεδίου στο έδαφος.

#### Άρθρο 12

##### Εγγυητική επιστολή

1. Η ΕΑΝΕΠ υποχρεούται να εκδώσει υπέρ της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης,

Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης από το ΤΣΜΕΔΕ, είτε από τράπεζα που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα ή σε οποιαδήποτε άλλο κράτος μέλος της Ε.Ε., συνοδευμένη από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά, ποσού ίσου με το 5% του συνολικού προϋπολογισμού δαπανών υλοποίησης του ΕΠ που καθορίστηκε στην απόφαση έγκρισης ανάπτυξης ΕΠ. Η εγγυητική επιστολή κατατίθεται από την ΕΑΝΕΠ στη Δ/νση Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος της ΓΓΒ μαζί με τις τεχνικές μελέτες των έργων που έχουν εγκριθεί με την απόφαση έγκρισης ανάπτυξης του ΕΠ, σύμφωνα με το άρθρο 53 παρ. 1 του Ν. 3982/2011 και της χορηγείται προς τούτο σχετική βεβαίωση.

2. Η εγγυητική επιστολή εγγυάται την άρτια πραγματοποίηση και αποπεράτωση των υποδομών του ΕΠ σύμφωνα τις εγκεκριμένες μελέτες και τους κανόνες της τέχνης και της επιστήμης και γενικά την προσήκουσα εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων της ΕΑΝΕΠ.

3. Σε περίπτωση μη εκπλήρωσης τους, η εγγυητική επιστολή καταπίπτει «σε πρώτη ζήτηση», με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Βιομηχανίας του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, χωρίς όρους ή αιρέσεις και χωρίς ο πρωτοφειλέτης ή ο εγγυητής να δύνανται να αντιτάξουν οποιαδήποτε ένσταση. Πριν την απόφαση για κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής καλείται η ΕΑΝΕΠ να εκθέσει τις απόψεις της και δύνανται να της παρέχεται προθεσμία να συμμορφωθεί στις υποχρεώσεις της.

#### Άρθρο 13

Υπαγωγή υφισταμένων ΟΥΜΕΔ στις διατάξεις του Ν.3982/2011

1. Φορείς ίδρυσης και οργάνωσης Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΟΥΜΕΔ) των νόμων 4458/1965 και 2545/1997, για τους οποίους δεν έχει ολοκληρωθεί διαδικασία μεταβίβασης της διοίκησης ή συσταθέντες φορείς διαχείρισης που ασκούν διοίκηση του ΟΥΜΕΔ για τους οποίους έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία μεταβίβασης της μπορούν με αίτηση τους να ζητούν την υπαγωγή του ΟΥΜΕΔ στις διατάξεις του Ν.3982/2011, κατά τα προβλεπόμενα στις παραγράφους 1α, 3 και 5 του άρθρου 63 αυτού.

2. Μαζί με την αίτηση υπαγωγής υποβάλλονται:

α. η ΚΥΑ καθορισμού του ΟΥΜΕΔ, η οποία θεωρείται ότι πληρεί για την υπαγωγή τόσο τους όρους των άρθρων 44, 45, 47 παρ.4 περ. α, β και γ του Ν.3982/2011 όσο και τα κριτήρια του άρθρου 6 της παρούσας απόφασης,

β. η ΚΥΑ με τους εν ισχύ περιβαλλοντικούς όρους, εφόσον έχει εκδοθεί, διαφορετικά υποβάλλεται η μελέτη που προβλέπεται στο άρθρο 46 παρ. 5 περ. β του Ν. 3982/2011 και στο άρθρο 2 παρ. 1 εδ. β της παρούσας,

γ. εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη, εφόσον υπάρχει. Στην περίπτωση που ο ΟΥΜΕΔ δεν έχει πολεοδομηθεί και πληρούνται οι όροι του άρθρου 52 παρ. 9 του Ν. 3982/2011, υποβάλλεται πολεοδομική μελέτη, διαφορετικά ακολουθείται η διαδικασία των λοιπών διατάξεων του άρθρου 52 μετά την απόφαση υπαγωγής.

δ. εν ισχύ Κανονισμός Λειτουργίας με τις ανάλογες προσαρμογές και τροποποιήσεις ή Σχέδιο Κανονισμού Λειτουργίας, σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 59 του Ν.3982/2011.

ε. σχέδια όπου αποτυπώνονται τα υφιστάμενα έργα υποδομής καθώς και οι τεχνικές προμελέτες των έργων υποδομής που υπολείπονται προς κατασκευή, όπως αυτά προβλέπονται στο άρθρο 2 του Ν. 4458/1965 ή έχουν καθοριστεί με την ΚΥΑ της περίπτωσης α της παρούσας παραγράφου.

3. Για την υπαγωγή και την αντιστοίχιση του υπαγόμενου ΟΥΜΕΔ σε κάποιον από τους τύπους ΕΠ του άρθρου 41 παρ. 1, περιπτ. α-δ του Ν.3982/2011 εκδίδεται απόφαση του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας ή κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, βάσει του άρθρου 47 παρ. 7, κατά τη διαδικασία του άρθρου 47 παρ.3 αυτού και του άρθρου 5 της παρούσας απόφασης, στις περιπτώσεις μη έκδοσης απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων ή πλήρωσης των όρων του άρθρου 52 παρ. 9 του Ν. 3982/2011. Για την έκδοση της εν λόγω ΚΥΑ και την εξέταση της σχετικής αίτησης καταβάλλεται το παράβολο του άρθρου 1 παρ. 2 της παρούσας κατά περίπτωση. Η εν λόγω ΚΥΑ καθορίζει επίσης και τα έργα υποδομής που τυχόν θα πρέπει να κατασκευαστούν.

4. Εάν στον υπαγόμενο ΟΥΜΕΔ λειτουργούν ήδη επιχειρήσεις, η μη έκδοση της απόφασης του άρθρου 53 παρ. 3 του Ν. 3982/2011, που αφορά τα συμπληρωματικά έργα υποδομής, δεν κωλύει την εγκατάσταση και λειτουργία επιχειρήσεων.

#### Άρθρο 14

Έναρξη Ισχύος

Τα Παραρτήματα I, II, III και IV αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης.

**Παράρτημα Ι**  
**Τύπος και περιεχόμενο της αίτησης για χορήγηση έγκρισης ανάπτυξης ΕΠ**

## ΑΙΤΗΣΗ

Προς το Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας  
 Γενικής Γραμματεία Βιομηχανίας  
 Διεύθυνση Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος  
 Μεσογείων 117 – 119  
 10192 Αθήνα

**Θέμα:** Χορήγηση έγκρισης ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου

**Στοιχεία ενδιαφερόμενης εταιρείας:**

Επωνυμία: .....  
 Α.Φ.Μ: .....  
 Διεύθυνση επικοινωνίας: .....  
 Τηλέφωνο επικοινωνίας: .....  
 E-mail: .....  
 Νόμιμος εκπρόσωπος: .....

**Στοιχεία Επιχειρηματικού Πάρκου:**

Θέση: .....  
 Δήμος / Περιφέρεια: .....  
 Έκταση (στρέμματα): .....  
 Τύπος: .....  
 Συνολικός προϋπολογισμός έργου (€): .....  
 Ιδιοκτησιακό καθεστώς γης: .....  
 Αθήνα, .....

Σας υποβάλλουμε συνημμένα τα  
 προβλεπόμενα από το νόμο  
 δικαιολογητικά και παρακαλούμε για τον  
 έλεγχο τους και τη χορήγηση έγκρισης  
 ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου.

Για την εταιρεία

**Συνημμένα:**

1) .....  
 2) .....  
 3) .....  
 4) .....  
 5) .....

6) .....  
 7) .....  
 8) .....  
 9) .....  
 10) .....

## Παράρτημα II

Περιεχόμενο της ενότητας όπου τεκμηριώνεται η προτεινόμενη θέση ανάπτυξης του ΕΠ

Για την τεκμηρίωση της προτεινόμενης θέσης του Επιχειρηματικού Πάρκου, η ΕΑΝΕΠ υποβάλλει Έκθεση Χωροθέτησης συνοδευμένη από σειρά χαρτών, διαγραμμάτων και φωτογραφιών της εδαφικής έκτασης και ευρύτερης περιοχής, η οποία αποτελεί ενότητα της ΜΠΕ. Η Έκθεση Χωροθέτησης θα πρέπει να περιλαμβάνει τα εξής:

Κεφ. Α. Χωρική ανάλυση ευρύτερης περιοχής

A.1. Ανάλυση δεδομένων σχεδιασμού

● Αναφορά στις κατευθύνσεις και προβλέψεις θεσμοθετημένων:

α) Γενικού και Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης ως και Περιφερειακών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης,

β) Ρυθμιστικού Σχεδίου ή/και ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ καθώς και ρυθμίσεων χρήσεων γης που προσδιορίζουν τις χρήσεις γης στην προτεινόμενη καθώς και στην ευρύτερη περιοχή του ΕΠ (εφόσον υπάρχουν)

● Περιγραφή οργανωμένων χώρων υποδοχής επιχειρήσεων και άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων στην Περιφερειακή Ενότητα.

A.2. Ανάλυση κοινωνικο-οικονομικών δεδομένων

● Παραγωγική διάρθρωση Περιφερειακής Ενότητας/ΟΤΑ

● Κλαδική διάρθρωση - ειδίκευση μεταποίησης ευρύτερης περιοχής

● Διάρθρωση απασχόλησης - ανεργία.

● Χαρακτηριστικά ανθρώπινου δυναμικού

A.3. Ανάλυση εξωτερικών υποδομών και δικτύων

● Υπερτοπική προσπελασιμότητα - κόμβοι συνδυασμένων μεταφορών

● Ενεργειακά δίκτυα

● Τηλεπικοινωνιακά δίκτυα

● Χώροι διάθεσης/επεξεργασίας στερεών και υγρών αποβλήτων

● Υδατικοί πόροι

● Προγραμματισμός έργων άλλων φορέων

Κεφ. Β. Ανάλυση υφιστάμενης κατάστασης της προτεινόμενης θέσης ανάπτυξης

Επιχειρηματικού Πάρκου και άμεσης περιοχής επιρροής

B.1. Υφιστάμενες χρήσεις, δραστηριότητες και υποδομές στην προτεινόμενη έκταση

● Θεσμοθετημένες χρήσεις γης, ζώνες και ειδικά καθεστώτα.

● Εγκατεστημένες δραστηριότητες.

● Τυχόν υφιστάμενες δραστηριότητες που εμπίπτουν στην Οδηγία Σεβέζο II

● Τεχνικές υποδομές και δίκτυα.

B.2. Ιδιοκτησιακό καθεστώς έκτασης Επιχειρηματικού Πάρκου και όμορων εκτάσεων

● Ιδιοκτησιακό καθεστώς γηπέδων, Πίνακας.

● Ιδιοκτησιακό καθεστώς υποδομών και δικτύων, Πίνακας.

● Άλλα δικαιώματα χρήσης στην προτεινόμενη έκταση (αιγιαλός, παραλία, λιμενικές

ζώνες κ.α.).

B.3. Φυσικά χαρακτηριστικά της έκτασης

● Γεωμορφολογία του εδάφους.

● Γεωλογική σύσταση.

● Επιφανειακά και υπόγεια ύδατα

Κεφ. Γ. Αξιολόγηση - Εξαγωγή Συμπερασμάτων

Γ.1. Αξιολόγηση χωρικών επιπτώσεων

● Επιπτώσεις στον πληθυσμό, δημογραφικές, κοινωνικές και οικονομικές.

● Επιπτώσεις στο οικιστικό δίκτυο.

● Επιπτώσεις στον πρωτογενή και τριτογενή τομέα.

● Επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον (έδαφος, αέρα, ύδατα, χλωρίδα, πανίδα και λοιπούς φυσικούς πόρους) (από την ΜΠΕ).

● Επιπτώσεις στις τυχόν υφιστάμενες δραστηριότητες στην περιοχή που εμπίπτουν στην Οδηγία Σεβέζο II

Γ.2. Εξαγωγή Συμπερασμάτων, προτάσεις

● Συμβατότητα της προτεινόμενης θέσης ανάπτυξης του ΕΠ με υφιστάμενες ή προγραμματιζόμενες χρήσεις και λειτουργίες στην άμεση και ευρύτερη περιοχή.

● Συμβατότητα της προτεινόμενης θέσης ανάπτυξης του ΕΠ με τα στοιχεία του φυσικού περιβάλλοντος.

● Συμβατότητα της προτεινόμενης θέσης ανάπτυξης του ΕΠ με τα στοιχεία του οικονομικού περιβάλλοντος.

● Διαθεσιμότητα της αναγκαίας έκτασης γης σε σχέση με το υφιστάμενο ιδιοκτησιακό καθεστώς.

Κεφ. Δ. Περιεχόμενο Χαρτών

1. Χάρτες Α. Αναγνώριση εδαφικής έκτασης ΕΠ και άμεσης περιοχής επιρροής (σε ακτίνα 1 χλμ από τα όριά της)

Υπόβαθρο: Χάρτες ΓΥΣ, αεροφωτογραφίες ΟΚΧΕ, ορθοφωτοχάρτες Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης, κτηματογραφικά διαγράμματα

Κλίμακα: 1:5.000 έως 1:2.000

Σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ' 87

Περιεχόμενο: ισοΰψεις, όρια ΕΠ, υφιστάμενες χρήσεις γης, υφιστάμενες δραστηριότητες, τυχόν υφιστάμενες στην περιοχή δραστηριότητες που εμπίπτουν στην Οδηγία Σεβέζο II, όρια ίδιων νομικών καθεστώτων, ιδιοκτησιακό καθεστώς εκτάσεων, υφιστάμενα δίκτυα και τεχνικές υποδομές, τυχόν προγραμματισμένα έργα φορέων, πηγές περιβαλλοντικών προβλημάτων και ρύπανσης, ρέματα, γεωλογική καταλληλότητα.

2. Χάρτες Β. Ανάλυση ευρύτερης περιοχής του Ε.Π.

Υπόβαθρο: Χάρτες ΓΥΣ

Κλίμακα 1:50.00 έως 1:10.000 Σύστημα αναφοράς: ΕΓΣΑ '87

Περιεχόμενα: όρια ΕΠ, διοικητικά όρια, οικισμοί, επισήμανση οργανωμένων χώρων υποδοχής μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, επισήμανση περιοχών άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων, όρια περιοχών προστασίας, υδατικά στοιχεία, πιθανώς υφιστάμενα γεωλογικά ρήγματα, δίκτυα (οδικό, ηλεκτροδότησης, τηλεπικοινωνιακό, σιδηροδρομικό), προγραμματισμένα έργα άλλων φορέων, απεικόνιση σύνδεσης του Ε.Π. με τα δίκτυα υποδομής της ευρύτερης περιοχής.

## Παράρτημα III

Λοιπά έγγραφα και δικαιολογητικά για τη χορήγηση έγκρισης ανάπτυξης ΕΠ

A) Νομιμοποίηση ΕΑΝΕΠ

1. Καταστατικό της εταιρείας και ΦΕΚ σύστασης της με όλες τις τροποποιήσεις που τυχόν έχουν λάβει χώρα μέχρι την υποβολή της αίτησης, όπου θα αναφέρεται ως σκοπός ο προβλεπόμενος στο άρθρο 45§2 του Ν.3982/2011.



2. Δικαιολογητικά έγγραφα νόμιμης εκπροσώπησης της εταιρείας (ΦΕΚ εκπροσώπησης)

Β) Κάλυψη Οικονομικών Προϋποθέσεων

1. Απόφαση πιστοποίησης από το Δ.Σ. καταβολής μετοχικού κεφαλαίου όπως αυτή καταχωρήθηκε στο ΜΑΕ και δημοσιεύτηκε σε ανακοίνωση στο ΦΕΚ (Τεύχος ΓΕΜΗ - ΑΕ & ΕΠΕ). Σχετικά με το ύψος του μετοχικού κεφαλαίου μετά την έκδοση της ΚΥΑ του άρθρου 47§1 και την έγκριση του προϋπολογισμού των έργων υποδομής, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στο άρθρο 45§4 του Ν.3982/2011.

2. Σύντομη παρουσίαση των μετόχων της ΕΑΝΕΠ (Φυσικά και Νομικά Πρόσωπα).

3. Απόφαση του Δ.Σ. ΕΑΝΕΠ για την καταβολή του ποσού της ίδιας του συμμετοχής σε μετρητά στην προτεινόμενη επένδυση.

4. Δημοσιευμένους Ισολογισμούς των τριών (3) τελευταίων χρόνων της ΕΑΝΕΠ, εφόσον η εταιρία λειτουργεί με την ίδια μορφή επί τριετία.

5. Τραπεζικά έγγραφα ή λοιπά έγγραφα για το ύψος των διαθεσίμων της ΕΑΝΕΠ και των μετόχων της.

6. Δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 με την οποία θα δηλώνεται η κατάσταση των περιουσιακών στοιχείων της ΕΑΝΕΠ.

7. Δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/86 με την οποία η ΕΑΝΕΠ θα δηλώνει το ύψος της ίδιας της συμμετοχής στο επενδυτικό σχέδιο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο Β.3 του παρόντος Παραρτήματος.

8. Βεβαίωση αναγνωρισμένου χρηματοπιστωτικού ιδρύματος που λειτουργεί επίσημα στην Ελλάδα ή σε οποιοδήποτε άλλο κράτος μέλος της Ε.Ε συνοδευόμενη από επίσημη μετάφραση στα ελληνικά, για την πρόθεση και το ύψος χρηματοδότησης της υλοποίησης του επενδυτικού σχεδίου, στην περίπτωση που προβλέπεται δανεισμός της ΕΑΝΕΠ για τη χρηματοδότηση του επενδυτικού σχεδίου.

Γ) Διασφάλιση έκτασης ΕΠ από την ΕΑΝΕΠ

1. Αναλυτικός Πίνακας και αντίγραφο αντίστοιχων τίτλων ιδιοκτησίας της ΕΑΝΕΠ του συνόλου ή τμήματος της εδαφικής έκτασης ΕΠ, αν υπάρχουν κατά την υποβολή της αίτησης. Εφόσον η έκταση έχει ενταχθεί στο Εθνικό Κτηματολόγιο θα υποβάλλονται αποσπάσματα των σχετικών κτηματολογικών φύλλων.

2. Απόφαση του δ.σ. της ΕΑΝΕΠ ότι θα αποτελέσει εδαφική έκταση ιδιοκτησίας της, όπως θα προσδιορίζεται στα διαγράμματα των προηγούμενων παραγράφων, τμήμα ή το σύνολο της εδαφικής έκτασης ΕΠ.

3. Εάν το σύνολο ή τμήμα της εδαφικής έκτασης ΕΠ ανήκει σε ιδιοκτήτες φυσικά ή νομικά πρόσωπα τα οποία είτε συμμετέχουν ή θα συμμετέχουν είτε όχι στην ΕΑΝΕΠ και επιθυμούν να αποτελέσει εδαφική έκταση ιδιοκτησίας τους τμήμα ή το σύνολο της εδαφικής έκτασης ΕΠ, θα υποβάλλεται από κάθε ιδιοκτήτη δήλωση του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 που θα δηλώνει ότι συναινεί να αποτελέσει η εδαφική έκταση ιδιοκτησίας του, όπως θα προσδιορίζεται στα ως άνω διαγράμματα σε συνδυασμό με υφιστάμενους τίτλους ιδιοκτησίας τους, τμήμα ή το σύνολο της εδαφικής έκτασης ΕΠ, όπως αυτό προτείνεται να αναπτυχθεί βάσει της υποβαλλόμενης τεχνοοικονομικής μελέτης και του σχεδίου κανονισμού λειτουργίας, έχοντας λάβει γνώση της διαδικασίας πολεοδόμησης. Το γνήσιο της υπογραφής του δηλούντος θα πρέπει να επικυρώνεται από δημόσια Αρχή.

4. Σε περίπτωση που το σύνολο ή τμήμα της εδαφικής έκτασης ΕΠ θα αποτελέσει εδαφική έκταση ιδιοκτησίας της ΕΑΝΕΠ, βεβαίωση της αξίας αυτού από μέλος του Σώματος Ορκωτών Ελεγκτών - Λογιστών ή μέλος του Σώματος Ορκωτών Εκτιμητών.

Δ) Δικαιολογητικά τεκμηρίωσης θέσης ανάπτυξης ΕΠ

1. Έγκριση Δασαρχείου

2. Έγκριση του Αρχαιολογικής Υπηρεσίας

Ε) Επιχειρησιακή/τεχνική ικανότητα ΕΑΝΕΠ/μετόχων (άρθρο 47§4γ' Ν.3982/2011)

1. Αναλυτική παρουσίαση όλων των μετόχων της ΕΑΝΕΠ, όπως αναφέρονται στο άρθρο 45§3 του Ν.3982/2011.

2. Οργανόγραμμα με περιγραφή ρόλων και αρμοδιοτήτων της Ομάδας Έργου της ΕΑΝΕΠ.

3. Για συμβούλους ή συνεργάτες της ΕΑΝΕΠ θα πρέπει να υποβάλλονται τα δικαιολογητικά των παραπάνω παραγράφων καθώς και παραστατικά στοιχεία που προσδιορίζουν το είδος και τη μορφή της συνεργασίας τους με την εταιρεία.

#### Παράρτημα IV

#### Κριτήρια εξέτασης και αξιολόγησης της αίτησης ανάπτυξης ΕΠ

1. Η αίτηση για την έγκριση ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου υποβάλλεται από Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) η οποία έχει τη νομική μορφή Ανώνυμης Εταιρείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2190/1920 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και είναι ειδικού σκοπού.

Σκοπός της ΕΑΝΕΠ είναι η ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου για την εγκατάσταση των δραστηριοτήτων του άρθρου 43 και η διοίκηση και διαχείριση του μέχρι τη μεταβίβαση της σύμφωνα με το άρθρο 58 του Ν.3982/2011.

2. Το μετοχικό κεφάλαιο της δεν μπορεί να είναι κατώτερο του 10% του κόστους ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου, όπως θα εγκριθεί με την Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας, Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και των συναρμοδίων Υπουργών που αναφέρεται στο άρθρο 47 του Ν.3982/2011. Το ανωτέρω προσδιοριζόμενο μετοχικό κεφάλαιο πρέπει να καλύπτεται κατά 50% τουλάχιστον σε μετρητά. Η εδαφική έκταση του Επιχειρηματικού Πάρκου μπορεί να αποτελέσει τμήμα του μετοχικού κεφαλαίου της ΕΑΝΕΠ σε ποσοστό που δεν ξεπερνά το 50% αυτού.

3. Το ελάχιστο ποσοστό ίδιας συμμετοχής της ΕΑΝΕΠ στο κόστος ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου ορίζεται στο 25%. Με την επιφύλαξη της υπαγωγής της επένδυσης σε καθεστώς επιχορήγησης κατά τα οριζόμενα στο Αρθ. 51 του Ν. 3982/2011, ποσοστό χρηματοδότησης μέχρι 75% του κόστους ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου ή/και μέχρι του ποσοστού που απομένει μετά την αφαίρεση της δημόσιας επιχορήγησης, μπορεί να καλύπτεται με δανεισμό της ΕΑΝΕΠ από αναγνωρισμένο χρηματοπιστωτικό ίδρυμα.

4. Η ΕΑΝΕΠ θα πρέπει να αποδεικνύει την τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα της και των μετόχων της να ανταποκριθούν στις υποχρεώσεις τους στα πλαίσια της ΚΥΑ έγκρισης ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου και τη δυνατότητα χρηματοδότησης του κόστους ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου. Εξετάζεται:

- η αξία των καταθέσεων, κινητών αξιών, λογιστικές καταστάσεις,
- η φερεγγυότητα της ΕΑΝΕΠ και των μετόχων της,
- η εμπειρία των μετόχων,
- η εμπειρία της διοίκησης,
- η επαγγελματική εξειδίκευση στελεχών της διοίκησης και συμβούλων/συνεργατών της ΕΑΝΕΠ.

Εάν η ΕΑΝΕΠ δεν διαθέτει την απαιτούμενη επιχειρησιακή και τεχνική ικανότητα, όπως προκύπτει από τους καταστατικούς σκοπούς της, την ευρύτερη δραστηριότητα της και την εμπειρία της, είναι απαραίτητη και αξιολογείται ιδιαίτερα η προσκόμιση παραστατικών στοιχείων (βεβαιώσεις πιστής εκτέλεσης, αντίγραφα Συμβάσεων, κ.λπ.) που προσδιορίζουν το είδος και τη μορφή συνεργασίας, καθήκοντα, κ.λπ. με στελέχη, συνεργάτες, συμβούλους (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) που διαθέτουν την αναγκαία επαγγελματική εξειδίκευση διοίκησης, διαχείρισης, τεχνικής επίβλεψης, κ.λπ. συναφών υπηρεσιών και μπορούν να διασφαλίσουν την επιχειρησιακή και τεχνική επάρκεια της ΕΑΝΕΠ για την ανάπτυξη των υποδομών του Επιχειρηματικού Πάρκου.

5. Στοιχείο πληρότητας της αίτησης που αξιολογείται είναι και ο Προϋπολογισμός της επένδυσης, βάσει του οποίου εκπονείται και η Μελέτη Σκοπιμότητας - Βιωσιμότητας, το ύψος του οποίου θα πρέπει να τεκμηριώνεται επαρκώς βάσει στοιχείων ακρίβειας που απορρέουν από τις Τεχνικές Προμελέτες η εκπόνηση των οποίων βασίζεται στις ισχύουσες προδιαγραφές και κανονισμούς.

6. Η ΕΑΝΕΠ θα πρέπει να αποδεικνύει ότι έχει διασφαλίσει σε ποσοστό τουλάχιστον 55% την έκταση που θα καταλάβει το Ε.Π.

7. Η ελάχιστη απαιτούμενη έκταση για την ανάπτυξη Ε.Π. είναι τα 150 στρ. για Ε.Π. τύπου Α΄, 100 στρ. για τύπου Β΄ και 50 στρ. για τύπου Γ΄ και Ειδικού Τύπου.

8. Η ΕΑΝΕΠ θα πρέπει να αποδεικνύει την καταλληλότητα της προτεινόμενης θέσης του Επιχειρηματικού Πάρκου.

Η θέση θα πρέπει να πληροί τις ακόλουθες προϋποθέσεις:

- Ο τύπος του ΕΠ να είναι κατάλληλος για τις τυχόν υφιστάμενες νόμιμες δραστηριότητες.
- Να προκύπτει η χωροταξική καταλληλότητα της για τη δημιουργία οργανωμένου υποδοχέα από υπόδειξη χωροταξικού ή πολεοδομικού σχεδίου.
- Να εξασφαλίζεται η ευχερής μεταφορά πρώτων υλών και εμπορευμάτων. Για όλα τα ΕΠ απαιτείται καλή προσπελασιμότητα ως εξής: για τα ΕΠ τύπου Α΄ και ΕΠ Ειδικού Τύπου με δραστηριότητες υψηλής όχλησης - καλή προσπελασιμότητα στο πρωτεύον εθνικό οδικό δίκτυο, για τα ΕΠ τύπου Β΄ και ΕΠ Ειδικού Τύπου με δραστηριότητες μέσης όχλησης - καλή προσπελασιμότητα στο δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο, για τα ΕΠ τύπου Γ΄ και ΕΠ Ειδικού Τύπου με δραστηριότητες χαμηλής όχλησης - καλή προσπελασιμότητα στο επαρχιακό οδικό δίκτυο.
- Κατά προτίμηση να υπάρχει εγγύτητα με κόμβους συνδυασμένων μεταφορών.
- Να είναι κατάλληλη η γεωλογική σύνθεση στη θέση ανάπτυξης του ΕΠ.
- Να μην υπάρχει αυξημένος κίνδυνος για πλημμύρες ή άλλες φυσικές καταστροφές.

- Να υπάρχει προσβασιμότητα στα οδικά, ενεργειακά, τηλεπικοινωνιακά και λοιπά δίκτυα, εφόσον δεν προβλέπεται επαρκής κάλυψη των αναγκών του Ε.Π. με έργα εξωτερικών υποδομών.

- Εγγύτητα σε χώρους διάθεσης/επεξεργασίας στερεών και υγρών αποβλήτων, εφόσον δεν προβλέπεται επαρκής κάλυψη των αναγκών του Ε.Π. μέσω εσωτερικών ή εξωτερικών υποδομών και διαχειριστικών μέτρων.

- Επάρκεια υδατικών πόρων, εφόσον δεν προβλέπεται επαρκής κάλυψη των αναγκών του Ε.Π. μέσω εσωτερικών ή εξωτερικών υποδομών και διαχειριστικών μέτρων.

- Τήρηση ελάχιστων αποστάσεων για τη χωροθέτηση βιομηχανικών κτιρίων από οδικούς άξονες:

100μ. από άξονα αυτοκινητοδρόμων 60μ. από άξονα εθνικών οδών 25μ. από άξονα επαρχιακών οδών

- Δεν επιτρέπεται η οργάνωση ΕΠ:

στους οικοτόπους προτεραιότητας στις περιοχές απόλυτης προστασίας της φύσης (σύμφωνα με τα αρ. 19 και 21 του ν. 1650/96)

σε πυρήνες εθνικών δρυμών

σε διατηρητέα μνημεία της φύσης

σε τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλους

σε γεωργική γη χαρακτηρισμένη ως υψηλής παραγωγικότητας.

- Η εξέταση της αίτησης για έγκριση ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου περιλαμβάνει την αξιολόγηση των προτεινόμενων έργων υποδομής και των προδιαγραφών τους, όπως αναλύονται στο Επιχειρηματικό Σχέδιο που υποβάλει η ΕΑΝΕΠ και σύμφωνα με το άρθρο 4 της παρούσας ΚΥΑ.

9. Η ΕΑΝΕΠ θα πρέπει να αποδεικνύει τη σκοπιμότητα της επένδυσης και τη βιωσιμότητα της λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου. Για το σκοπό αυτό παρουσιάζει δείκτες χρηματοοικονομικής και κοινωνικοοικονομικής αξιολόγησης της επένδυσης. Επιπλέον εντοπίζει τις τεχνικές δυσχέρειες της επένδυσης και παρουσιάζει τους τρόπους αντιμετώπισής τους.

Εξετάζεται:

- ο (οικονομικός) εσωτερικός συντελεστής απόδοσης
- η (οικονομική) καθαρή παρούσα αξία της επένδυσης
- ικανότητα αποπληρωμής δανείων
- η εφικτότητα του χρονοδιαγράμματος
- οι προοπτικές προσέλκυσης επιχειρήσεων
- η συμβολή στην οικονομία και περιφερειακή ανάπτυξη
- η δημιουργία νέων μόνιμων θέσεων εργασίας

Η ισχύς της παρούσας άρχεται από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Μαρτίου 2012

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ  
ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

**ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΞΥΝΙΔΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ**



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ****ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

**Σε μορφή DVD/CD:**

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση	Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
<b>Α'</b>	150 €	40 €	15 €	<b>Α.Α.Π.</b>	110 €	30 €	-
<b>Β'</b>	300 €	80 €	30 €	<b>Ε.Β.Ι.</b>	100 €	-	-
<b>Γ'</b>	50 €	-	-	<b>Α.Ε.Δ.</b>	5 €	-	-
<b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b>	50 €	-	-	<b>Δ.Δ.Σ.</b>	200 €	-	20 €
<b>Δ'</b>	110 €	30 €	-	<b>Α.Ε.-Ε.Π.Ε.</b>	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.**

Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή	Τεύχος	Έντυπη μορφή
<b>Α'</b>	225 €	<b>Δ'</b>	160 €	<b>Α.Ε.-Ε.Π.Ε.</b>	2.250 €
<b>Β'</b>	320 €	<b>Α.Α.Π.</b>	160 €	<b>Δ.Δ.Σ.</b>	225 €
<b>Γ'</b>	65 €	<b>Ε.Β.Ι.</b>	65 €	<b>Α.Σ.Ε.Π.</b>	70 €
<b>Υ.Ο.Δ.Δ.</b>	65 €	<b>Α.Ε.Δ.</b>	10 €	<b>Ο.Π.Κ.</b>	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου ([www.et.gr](http://www.et.gr))

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: <http://www.et.gr> - e-mail: [webmaster.et@et.gr](mailto:webmaster.et@et.gr)

**ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30**



\* 0 2 0 0 5 8 3 0 2 0 3 1 2 0 0 1 2 \*

**ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 \* ΑΘΗΝΑ 104 32 \* ΤΗΛ. 210 52 79 000 \* FAX 210 52 21 004